

# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

## SETTORE POLITICHE SOCIALI

### AVVISO PER IL SOSTEGNO ALL'AFFITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI

A partire da oggi sarà possibile presentare la domanda per il sostegno all'affitto delle abitazioni principali.

Potranno accedere al contributo, secondo i criteri stabiliti nell'Avviso che si allega, i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione, che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale a seguito delle misure restrittive per l'epidemia da COVID-19.

L'ammontare del contributo concesso è pari al 50% del canone mensile, per tre mensilità, per un importo massimo complessivo pari a € 750,00.

La domanda per la concessione del contributo, che si allega, va presentata al Comune di Massa Lubrense, dove deve essere situato l'immobile condotto in locazione, mediante autocertificazione del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

La domanda per la concessione del contributo potrà essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Il Comune potrà acquisire le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale e/o delle Organizzazioni sindacali.

La domanda di partecipazione all'avviso in oggetto debitamente compilata e sottoscritta deve essere scannerizzata – possibilmente in un solo file in formato pdf - e inviata al Comune a mezzo e-mail all'indirizzo: [protocollo.massalubrense@pec.it](mailto:protocollo.massalubrense@pec.it) **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 08/05/2020.**

Al fine di non violare il DIVIETO DI ASSEMBRAMENTO impostoci dall'emergenza COVID-19, i cittadini che sono impossibilitati a inviare la domanda mediante e-mail possono effettuare la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Massa Lubrense dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO al seguente numero: 0815339407.

L'Assessore alle Politiche Sociali  
Giovanna Staiano

Allegati:

- TESTO AVVISO FITTI
- MODELLO DOMANDA

Protocollo	Timbro di arrivo
------------	------------------

Comune di  
Servizio .....  
.....  
.....

**Domanda di contributo fitto straordinario per emergenza da COVID-19  
da presentare entro il ...08.05.2020**

Io sottoscritto/a (cognome/nome) \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
civico n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_ cellulare n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

**chiedo**

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19  
a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via \_\_\_\_\_,  
in qualità di:

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di  
dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R.  
28 dicembre 2000, n. 445,

**dichiaro che**

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Rapporto di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile

2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Codice Fiscale	Reddito Imponibile 2018

- 3)  NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **assegnatario** di un alloggio di **Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare)**;
- 4)  NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

**Dichiaro inoltre di essere**

- 5)  **cittadino** italiano  
*oppure*  
 **cittadino** di uno Stato appartenente all'**Unione Europea**;  
*oppure*  
 **cittadino** di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
- 6)  **residente** nel Comune di ....., nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;

**Dichiaro inoltre che il titolare del contratto**

- 7)  è **titolare di un contratto di affitto** per l'alloggio di residenza situato nel Comune di ..... e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ ;  
*oppure*  
 è **titolare di un contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020;  
*oppure*  
 è **titolare di un contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;
- 8)  ha un canone **mensile** di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali, pari ad € .....,00;

**Dichiaro infine che**

- 9)  **il reddito imponibile del nucleo familiare per l'anno 2018** (rigo RN4 modello UNICO 2019 - rigo 14 modello 730-3/2019) **è stato pari o inferiore ad € 35.000,00.**
- 10)  di aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, **una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.**



=====

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

**Comune di Massa Lubrese**  
**PROV. DI NAPOLI**

**Titolare del trattamento e DPO**

Il titolare del trattamento dati è il Comune di ....., con sede legale in .....

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il sig.....

**Finalità e modalità del trattamento**

Il Comune di **MASSA LUBRESE**, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

**Consenso**

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

**Periodo di conservazione**

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

**Diritti del cittadino**

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di **MASSA LUBRESE**, scrivendo all'indirizzo .....

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento



Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

**AVVISO**

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il  
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI  
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

**IMPORTO RISORSE DISPONIBILI: euro 6.450.674,00**

**BENEFICIARI:** Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

**REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI**

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, **oppure, in alternativa,** la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

**AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00





Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

**AVVISO**

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il  
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI  
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

**PROCEDURA**

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato;
2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione;
3. E' facoltà dei Comuni acquisire le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;
4. Le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
5. Detto elenco è trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.
6. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.
7. I Comuni trasmettono l'elenco, redatto sul modello allegato al presente bando e firmato digitalmente, **entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020** al seguente indirizzo pec:  
[fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it](mailto:fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it)
8. I Comuni, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederanno alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
9. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, ciascun Comune può autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19.
10. Ciascun Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, può erogare percentuali diverse dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale, a condizione che ne abbia dato preventiva informazione ai cittadini, al momento dell'avvio della selezione.



Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

**AVVISO**

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il  
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI  
PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA**

**MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE:**

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accreditato su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità purché il pagamento sia assicurato nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;
3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bandofitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

**CONTROLLI**

1. I Comuni entro il 31/12/2020 dovranno verificare la veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.
2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.
3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

**RENDICONTAZIONE**

1. Entro il 31/03/2021 le Amministrazioni Comunali devono trasmettere alla Regione il rendiconto delle somme ad esse accreditate con indicazione delle:
  - somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario;
  - somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario;
  - somme recuperate a seguito dell'attività di controllo;
  - utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità;
  - somme residue, se esistenti;
2. Le eventuali somme che residuano dopo aver esperito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovrà essere accreditata a favore di quest'ultima con la causale "Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".